



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 954**

6 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2100 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέου δάσους, εμβαδού 6,000 στρ. στη δασική θέση «Αίας Κλαμπ» του Δήμου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) των άρθρων 24 παρ.1 και 117 αρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας,

β) των άρθρων 200, 201 και 205 του ν.δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 Α/18.1.1969) «περί Δασικού Κώδικα»,

γ) των άρθρων 37 ,38, 39 ,40,41, όπως συμπληρώθηκε με το αρ. 1 παρ. 8 του ν. 3208/2003, 42 ,43, 44, όπως συμπληρώθηκε με το αρ. 1 παρ. 9 του ν. 3208/2003 και 79 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 τ.Α΄/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», καθώς καί του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ.2 του ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70 τ.Α΄/23.4.1992) «περί ρύθμισης Θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λπ.», όπως αντικαταστάθηκε με το αρ. 1 παρ. 15 του ν. 3208/2003,

δ) του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ.Α΄/1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του β.δ. 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235 τ.Α΄/1970) «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.»,

ε) των άρθρων 4 παρ.6 και 6 παρ.7 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 τ.Α΄/1994) και των άρθρων 14 παρ. 1, 2 και 15 του ν. 2399/1996 (ΦΕΚ 90 τ.Α΄/1996),

στ) του άρθρου 7 του ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 τ.Α΄/30.5.1997) «περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.»,

ζ) των άρθρων 1 παρ.2,2 παρ.7 και 3 παρ. 4 του ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 τ.Α΄/22.10.1998) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες»,

η) του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αριθμ.:

α) 160417/1180/9.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 141823/24.2.1983.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 778/16.1.2004 απόφασή μας «περί μεταβίβασης στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας, της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λπ.».

4. Την υπ' αριθμ. 4339/26.7.2005 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέου του κατωτέρω δάσους, εμβαδού 6.000 στρ. που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 22.6.2002 στη δασική θέση «Αίας Κλαμπ» του Δήμου Σαλαμίνας.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, δάσος, εμβαδού 6,000 στρ. (έξι στρεμμάτων).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Αίας Κλαμπ» του Δήμου Σαλαμίνας του Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από δασική βλάστηση αποτελούμενη από πεύκα και σχίνα σε ποσοστό 35%.

Στο από 8.4.2005 διάγραμμα με κλίμακα 1:2000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ,

Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α (με τα ίδια στοιχεία φαίνεται και στο ενσωματωμένο απόσπασμα φύλλου Γ.Υ.Σ υπ' αριθμ. 6462/2 κλίμακας 1:5000) και με όρια:

Ανατολικά: Αγροτικές εκτάσεις (ισχύει 7020/01 πρ. Χαρακτηρισμού)

Δυτικά: Δάσος χαλεπίου πεύκης (ισχύει 7020/01 πρ. Χαρακτηρισμού)

Βόρεια: Αγροτικές εκτάσεις (ισχύει 7020/01 πρ. Χαρακτηρισμού)

Νότια: Αγροτικές εκτάσεις (ισχύει 7020/01 πρ. Χαρακτηρισμού).

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 7 Αυγούστου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθμ. 1415 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 57,185 στρ. στη δασική θέση «Νικολάκι - Λαζάρηδες» του Δήμου Αίγινας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας,

β) των άρθρων 200, 201 και 205 του ν.δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 Α'/18.1.1969) «περί Δασικού Κώδικα»,

γ) των άρθρων 37 ,38, 39 ,40,41, όπως συμπληρώθηκε με το αρ. 1 παρ. 8 του ν. 3208/2003, 42 ,43, 44, όπως συμπληρώθηκε με το αρ. 1 παρ. 9 του ν. 3208/2003 και 79 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 τ.Α'/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», καθώς καί του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ.2 του ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70 τ.Α'/23.4.1992) «περί ρύθμισης Θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λπ.», όπως αντικαταστάθηκε με το αρ. 1 παρ. 15 του ν. 3208/2003,

δ) του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ.Α'/1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του β.δ. 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235 τ.Α'/1970) «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.»,

ε) των άρθρων 4 παρ.6 και 6 παρ.7 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 τ.Α'/1994) και των άρθρων 14 παρ. 1,2 και 15 του ν. 2399/1996 (ΦΕΚ 90 τ.Α'/1996),

στ) του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 τ.Α'/ 30.5.1997) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.»,

ζ) των άρθρων 1 παρ. 2, 2 παρ.7 και 3 παρ. 4 του ν. 2647/ 1998 (ΦΕΚ 237 τ.Α'/22.10.1998) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες»,

η) του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αριθμ.:

α) 160417/1180/9.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 141823/24.2.1983.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 778/16.1.2004 απόφασή μας «περί μεταβίβασης στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας, της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λπ.».

4. Την υπ' αριθμ. 2699/17.5.2005 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 57,185 στρ., που καταστράφηκε από εκχέρσωση από την εταιρεία «Νικόλαος Χρ. Τόγιας» κατά το χρονικό διάστημα από το 1981 μέχρι 24.7.2004, στη δασική θέση «Νικολάκι - Λαζάρηδες» του Δήμου Αίγινας.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από εκχέρσωση, δασική έκταση, συνολικού εμβαδού 57,185 στρ., (πενήντα επτά στρεμμάτων και εκατόν ογδόντα πέντε χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Νικολάκι - Λαζάρηδες» του Δήμου Αίγινας του Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από δασική βλάστηση που αποτελούνταν από σχίνα και ασπάλαθους πυκνότητας 20-40%, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1510/9.4.1981 ευρύτερη Πράξη Χαρακτηρισμού εμβαδού 550 στρ. εντός της οποίας εμπίπτει η υπόψη έκταση.

Στο από 27.4.2005 διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11, 12, 12', 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1 εμβαδού 41,875 στρ., 12, 13,14, 15,16,17,12', 12 εμβαδού 8,750 στρ. και 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 24 εμβαδού 6,560 στρ., (ενδεικτικά τοποθετείται κάι στο ενσωματωμένο απόσπασμα φύλλου Γ.Υ.Σ υπ' αριθμ. 6472/8 κλίμακας 1:10000 με μαύρη διαγράμμιση) και με όρια:

Ανατολικά: δρόμος

Δυτικά: δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: δημόσια δασική έκταση

Νότια: δημόσια δασική έκταση

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

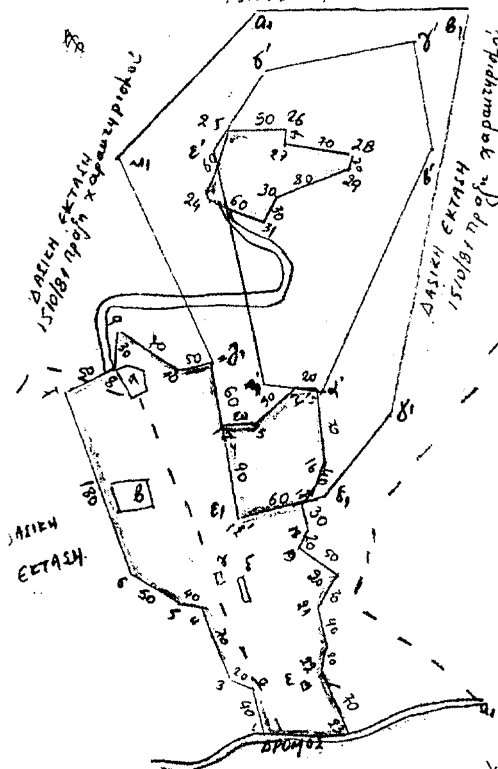
Πειραιάς, 9 Αυγούστου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

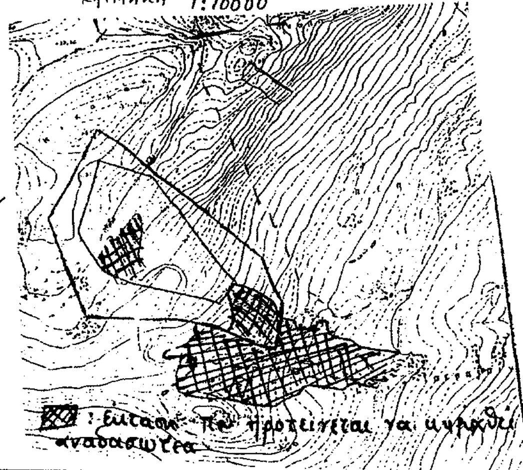
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

...ούσιας δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 57,185 στρ στη θέση «Μαγγάκι» περιοχής Λαζαρίδες Αίγινας που εκχερσώθηκε από την ομόρρυθμο εταιρία «ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡ ΤΟΓΙΑ» και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.



Απόσπασμα φ.χ ΓΥΣ αριθμ 6472/8
(σμίκρυνση από χάρτη ΚΛ 1:5000)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1,2,3,....,22,23: έκταση που εκχερσώθηκε εντός της παραχώρησης εμβαδού 41,875 στρ

12,13,14,15,16,17,12',19 και 24,25,...,30,31,24: εκτάσεις που έγιναν επεμβάσεις εντός της παραχώρησης εμβαδού 8,75 στρ κ' 6,560 στρ αντίστοιχα

α,β,...,ψ,α: δημόσια δασική έκταση εμβαδού 100,527 στρ που παραχωρήθηκε κατά χρήση και με αντάλλαγμα για λατομική εκμετάλλευση

α',β',...,γ',α': δημόσια δασική έκταση που μισθώθηκε για λατομική εκμετάλλευση εμβαδού 44,261 στρ

-·-: όριο της 1510/9-4-1981 πράξης χαρακτηρισμού

α, β, γ, δ, ε κτίσματα

▭ : εκτάσεις που κηρύσσονται αναδασωτέες.

Ανήκει στην υπ' αριθμ. 1415 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής
Αθήνα 9-8-05
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Το παρόν θεωρείται και επισυνάπτεται στην αριθμ 2699/17.5.05 πρότασή μας

ΑΙΓΙΝΑ 27-4-05	ΠΕΙΡΑΙΑΣ 5/8/05	ΠΕΙΡΑΙΑΣ 17-5-2005
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ	Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΑΙΚ. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ	ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ/ντής - Δασολόγος	...ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Αριθμ. 2102 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβαδού 3 στρ. στη δασική θέση «Κυνοσούρα - Λιμνιώνα» του Δήμου Αμπελακίων νήσου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας,

β) των άρθρων 200, 201 και 205 του ν.δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 Α΄/18.1.1969) «περί Δασικού Κώδικα»,

γ) των άρθρων 37 ,38, 39 ,40,41, όπως συμπληρώθηκε με το αρ. 1 παρ. 8 του ν. 3208/2003, 42 ,43, 44, όπως συμπληρώθηκε με το αρ. 1 παρ. 9 του ν. 3208/2003 και 79 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 τ.Α΄/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», καθώς καί του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ.2 του ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70 τ.Α΄/23.4.1992) «περί ρύθμισης Θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λπ.», όπως αντικαταστάθηκε με το αρ. 1 παρ. 15 του ν. 3208/2003,

δ) του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ.Α΄/1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του β.δ. 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235 τ.Α΄/1970) «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.»,

ε) των άρθρων 4 παρ.6 και 6 παρ.7 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 τ.Α΄/1994) και των άρθρων 14 παρ.1,2 και 15 του ν. 2399/1996 (ΦΕΚ 90 τ.Α΄/1996),

στ) του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 τ.Α΄/30.5.1997) «περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.»,

ζ) των άρθρων 1 παρ.2,2 παρ.7 και 3 παρ.4 του ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 τ.Α΄/22.10.1998) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες»,

η) του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αριθμ.:

α) 160417/1180/9.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 141823/24.2.1983.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 778/16.1.2004 απόφασή μας «περί μεταβίβασης στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας, της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λπ.».

4. Την υπ' αριθμ. 4186/26.7.2005 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης, εμβαδού 3 στρ. που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 22.7.2000, στη δασική θέση «Κυνοσούρα -Λιμνιώνα» του Δήμου Αμπελακίων νήσου Σαλαμίνας.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, δασική έκταση εμβαδού 3 στρ. (τριών στρεμμάτων).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Κυνοσούρα - Λιμνιώνα» του Δήμου Αμπελακίων νήσου Σαλαμίνας του Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από σχίνα και ασπαλάθους πυκνότητας 30%.

Στο από 25.4.2005 διάγραμμα με κλίμακα 1:2000, το ροίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α (με τα ίδια στοιχεία φαίνεται και στο ενσωματωμένο απόσπασμα φύλλου Γ.Υ.Σ υπ' αριθμ. 6453/5 κλίμακας 1:5000) και με όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση

Δυτικά: Δασική έκταση

Βόρεια: Δρόμος σε δασική έκταση

Νότια: Δασική έκταση

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 9 Αυγούστου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

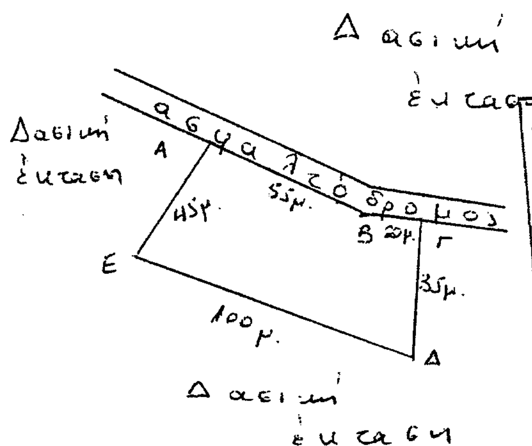
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής ιδιωτικής έκτασης του αρθρ. 15 , Ν 3208/03 (αγνώστου ιδιοκτήτη) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 22-7-2000 στη θέση Κυνόσουρα - Λιμνιώνα Περιφέρειας Δήμου Αμπελακίων εμβαδού 3000 τ.μ. και κηρύσσεται αναδασωτέα

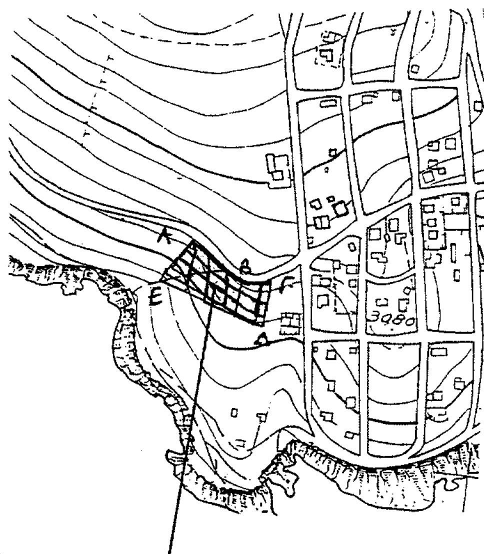
Κλίμακα: 1: 2000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ φ.χ. Γ.Υ.Σ. κλ. 1:5000
Αρ. Πινακίδας 6453.15
στο οποίο φαίνεται η θέση της έκτασης





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%



(ΑΒΓΔΑ): κλειστή δασική έκταση εμβαδού 3000 τ.μ. η οποία έχει χαρακτηριστεί ως δασική έκταση του αρθ 3 § 2 Ν 998/79 σύμφωνα με την 1735/98 πράξη χαρακτηρισμού

κλειστή δασική έκταση εμβαδού 3.000 τ.μ. με αριθμητικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και χρώμα πράσινο.

Σαλαμίνα 25/4/2005
Ο Συντάκτης

Αλεβίζου Μαρία
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4156/05 ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΑΣ

Ανήκει αναπόσπαστα στην υπ' αριθμ. 2102/05 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής

Αθήνα 9-8-05
Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Χαρ. Μανιάτης

Πειραιάς 5-8-2005 **Ο Δ/ντής Δασών** ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ/ντής - Δασολόγος	**Πειραιάς 26/7/2005** **Ο Δασάρχης**

Αριθμ. Δ.Π 2945/Φ.5.24.5 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ηραίου - Δ.Δ Παγώνδα - Δ. Πυθαγορείου - Ν. Σάμου στα οικοδομικά τετράγωνα Γ, Δ και Ε όπου προβλέπεται η ανέγερση Μουσείου Ναυπηγικής Τέχνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π «περί κωδικοποίησης-τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χ.Ο.Π σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767-Β'/30.12.1983).

2. Τα άρθρα 13,14 και 15 του ν. 2690/5.3.1999 (Φ.Ε.Κ. 45 Α'/9.3.1999) που αφορά τη συγκρότηση και λειτουργία συλλογικών οργάνων.

3. Τις διατάξεις των αρ. 1, 3, 70 του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Το ν. 2218/1994 και το ν. 2240/1994.

5. Το άρθρο 29 του ν. 2831/13.6.2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α').

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/27.8.2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α').

7. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ 678/5.10.2004 έγγραφο του Δήμου Πυθαγορείου.

8. Την υπ' αριθμ. 155/2.8.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πυθαγορείου - Ν. Σάμου με την οποία τούτο αποφάσισε ομόφωνα την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ηραίου - Δ.Δ Παγώνδα - Δ. Πυθαγορείου - Ν. Σάμου στη θέση όπου προβλέπεται η ανέγερση Μουσείου Ναυπηγικής Τέχνης.

9. Το υπ' αριθμ. Ε.Σ 3840/27.10.2004 έγγραφο της Περιφερειακής Διοίκησης Σάμου με το οποίο έκρινε νόμιμη κατά λόγο λόγο αρμοδιότητας του Δήμου την υπ' αριθμ. 155/2.8.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πυθαγορείου.

10. Το από Μάρτιος 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Κληρονομάκη όπου αποτυπώνεται η πρόταση της τροποποίησης.

11. Την από Μάρτιος 2004 τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Κληρονομάκη όπου αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ηραίου - Δ.Δ Παγώνδα - Δ. Πυθαγορείου - Ν.Σάμου στη θέση όπου προβλέπεται η ανέγερση Μουσείου Ναυπηγικής Τέχνης.

12. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης με το οποίο έγινε ανάρτηση της προτεινόμενης τροποποίησης.

13. Την δημοσίευση σε τοπικές εφημερίδες με την οποία δημοσιοποιήθηκε η προτεινόμενη τροποποίηση.

14. Την υπ' αριθμ. Τ.Υ 674/29.9.2004 βεβαίωση του Δημάρχου Πυθαγορείου με την οποία βεβαιώνεται ότι με την τροποποίηση δεν δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

15. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σάμου η οποία διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 2/1°/22.12.2004 και με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ηραίου - Δ.Δ Παγώνδα - Δ. Πυθαγορείου - Ν.Σάμου και συγκεκριμένα οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές που θα ισχύουν να είναι αυτές που φαίνονται στο από Μάρτιος 2004 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Κληρονομάκη και φαίνονται με κόκκινη και πράσινη συνεχή γραμμή.

16. Την κείμενη νομοθεσία βάσει της οποίας επειδή τα οικοδομικά τετράγωνα όπου η τροποποίηση βρίσκονται σε βάθος μεγαλύτερο των δύο οικοδομικών τετραγώνων από την ακτογραμμή η αρμοδιότητα έγκρισης ανήκει στον Νομάρχη.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ηραίου - Δ.Δ Παγώνδα - Δ. Πυθαγορείου - Ν.Σάμου στα οικοδομικά τετράγωνο Γ, Δ και Ε όπως φαίνεται στο από Μάρτιο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Κληρονομάκη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Σάμος, 27 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ			
ΠΟΛΗ : ΗΡΑΙΟ			
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΗΡΑΙΟΥ			
ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ Ο.Τ. : Α , Β , Γ , Δ , Ε			
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :	Σχέδιο πόλης Ηραίου , ΦΕΚ 110 Δ΄1969 Καθορισμός όρων δόμησης , ΦΕΚ 369 Δ΄/1983 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο , ΦΕΚ 953 Δ΄/02-10-1987		
	Κανόνας	Παρέκκλιση προ 1973	Παρέκκλιση προ 03-06-1969
Εμβαδόν οικοπέδου	200 μ2	180 μ2	81 μ2
Πρόσωπο οικοπέδου	10 μ	12 μ	9 μ
Κάλυψη οικοπέδου	70% - ΓΟΚ 85		
Σύστημα δόμησης	Συνεχές(ΓΟΚ 73) , με προκήπιο 2 μ		
συντελεστής δόμησης	1,2		
Μέγιστο ύψος	7,5 μ		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
– χ – χ – χ – χ	Συρματόπλεγμα	Σ	Κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα
		Λ	Κατασκευή από λίθους
		1/	Αριθμός ορόφων κτίσματος
(Ο.Τ ~)	Παλαιό οικοδομικό τετράγωνο (χωρίς κωδικό στο σχέδιο πόλης)		
Πράσινη συνεχής γραμμή	Ρυμοτομική γραμμή διατηρούμενη ή προτεινόμενη		
Πράσινη ΜΗ συνεχής γραμμή	Ρυμοτομική γραμμή που καταργείται		
Κόκκινη συνεχής γραμμή	Οικοδομική γραμμή διατηρούμενη ή προτεινόμενη		
[illegible] συνεχής γραμμή	Οικοδομική γραμμή που καταργείται		

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ – ΔΗΜΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΦΟΤΑΣΙΟΣ

ΘΕΣΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ (Ρ.Γ./Ο.Γ.)
σε Ο.Τ. του σχεδίου πόλης ΗΡΑΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΤΕΥΧΟΥΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ			
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2004	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	03.26,2
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ			
Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

